



DARCOM

مكاتب ذكية
Smart Offices



linktr.ee/dararabia

غلا الأولى
Ghala

المحتويات

Contents

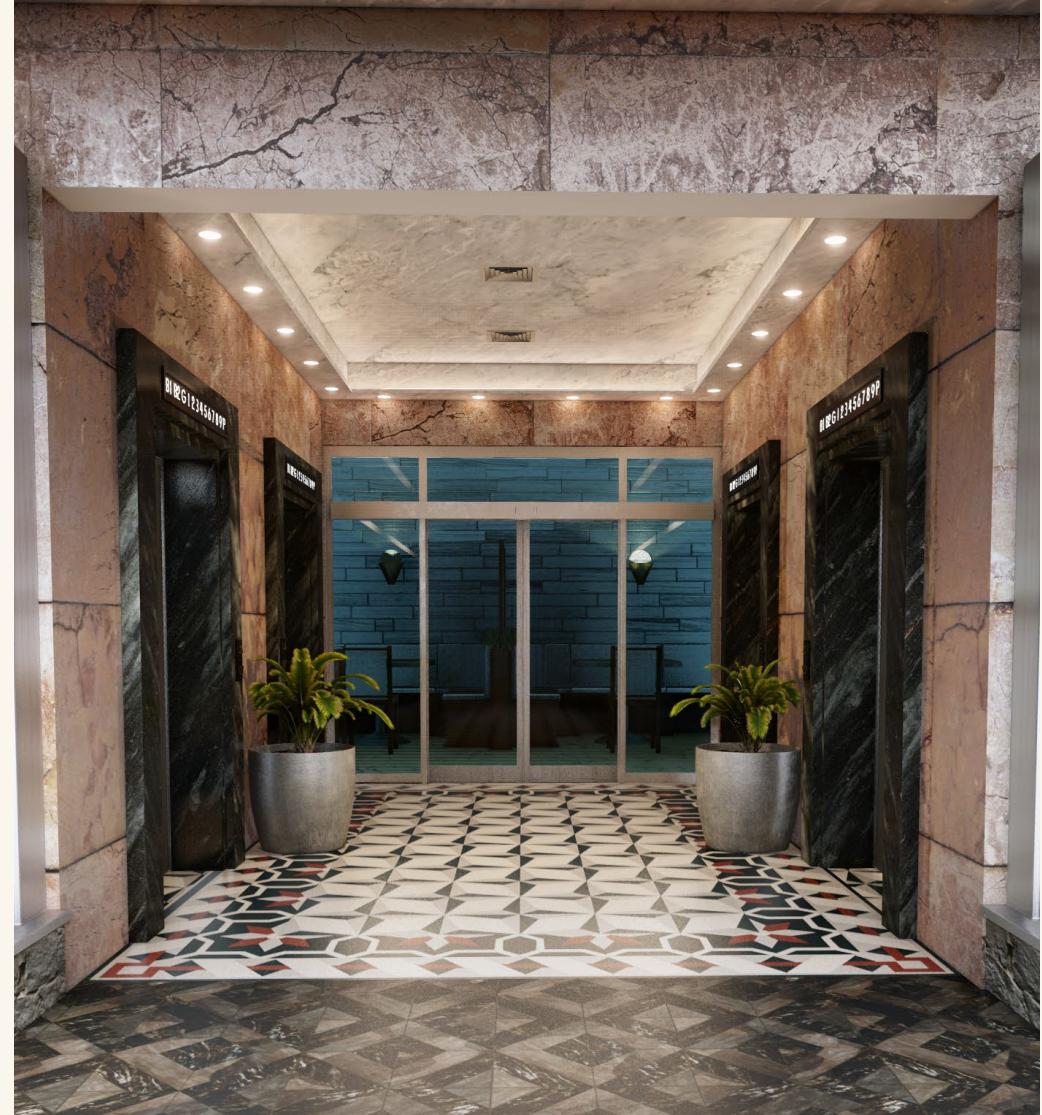


Welcome Note	02	الترحيب
Darcom Overview	03	داركم عن قرب
Darcom In Numbers	04	داركم في أرقام
Map	05	الخريطة
Advantages	07	المزايا
Darcom Facilities	10	مرافق داركم
Shops plan	11	مخطط المحلات
Offices plan	13	مخطط المكاتب
Developer and Contractor	27	المُطّور والمقاول
Success Partners	29	شركاء النجاح
Contact us	30	تواصل معنا

مرحباً بكم في داركم Welcome to Darcom

برج داركم ملتقى ريادة الأعمال،
واستثمار عقاري جذاب في حي
نابض بالحياة.

Darcom Tower is a forum for entrepreneurship and an attractive real estate investment in a vibrant neighborhood.



DARCOM
داركم



داركم عن قرب

Darcom Overview

- ❖ Darcom is an unique project designed to provide you with the best smart office experience, with its exclusive designs, comforts, luxury and mix of retail.
- ❖ Darcom is not just a building but an exclusive address for your business. It is a perfect combination of architectural engineering and technology.
- ❖ Darcom is located in the heart of the capital, Surrounded with exclusive projects.
- ❖ Our customers are offered unique & unprecedented working experience with smart control systems.
- ❖ Darcom project provides an ideal future model for a successful smart work environment.

❖ يُعد مشروع "داركم" للمكاتب الذكية مشروع فريد من نوعه مصمم لتوفير أفضل تجربة، بتصميمه الحصري والراحة والرفاهية ومزيج من البيع بالتجزئة.

❖ داركم ليس مجرد مبنى ولكنها عنوان حصري لعملك، هو مزيج مثالي من الهندسة المعمارية والتكنولوجيا.

❖ يقع في قلب العاصمة حيث التنمية والتقدير.

❖ يمنح عملائنا تجربة عمل فريدة غير مسبوقة مع أنظمة التحكم الذكية.

❖ سيصنع مشروع "داركم" نموذج مثالي مستقبلي في بيئة عمل ذكية ناجحة.

داركم في أرقام Darcom Numbers



الخريطة Map

-
- مول عمان ومسقط جراند مول والأفنيوز
Mall of Oman ,Muscat Grand Mall and Avenues 10 دقائق
Mins
-
- حي الوزارات
The Ministries' [Al-Wizarat] District 10 دقائق
Mins
-
- مطار مسقط الدولي
Muscat International Airport 12 دقائق
Mins
-
- هيئة تنمية المؤسسات الصغيرة والمتوسطة [ريادة]
Small and Medium Enterprises Development Authority [Riyada] 1 دقيقة
Min
-
- شارع السلطان قابوس
Sultan Qaboos Street 3 دقائق
Mins
-
- الجامع الأكبر والمستشفى السلطاني
Grand Mosque and the Royal Hospital 5 دقائق
Mins
-
- مركز عُمان للمؤتمرات والمعارض
Oman Convention and Exhibition Center 7 دقائق
Mins

إلى مطار مسقط
To Muscat airport

إلى حي الوزارات
To The Ministries' [Al-Wizarat] District

شارع السلطان قابوس

Sultan Qaboos Street

شارع وادي العذيبة

شارع السلطان قابوس

DARCOM
داركم



هيئة تنمية المؤسسات
الصغيرة والمتوسطة [ريادة]
Small and Medium Enterprises
Development Authority [Riyada]

البنك العماني الوطني
National Bank of Oman

شارع الجامع الأكبر

Ghala Street

شارع الجامع الأكبر

شارع غلا

إلى مركز عمان للمؤتمرات والمعارض
To Oman Convention and Exhibition Center



ضمان الدخول
الآمن بالبصمة

Access Control

**مكاتب داركم الذكية
تمنحك تجربة فريدة
حيث توفر لك**



إنترنت فائق
السرعة (فايبر)

High-speed
Internet (Fiber)

**Darcom smart offices offers
you an unique experience,
as they provide you with**

نظام التحكم عن بعد Remote Control System



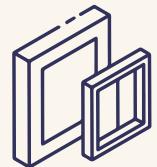
الستائر
Curtains



أجهزة التكييف
Air conditioning



الإضاءة
Lighting



زجاج النوافذ
عازل للصوت والحرارة
Sound & heat Insulated
Window glass.



نظام تبريد مركزي
Central cooling system



نظام الحماية ضد
الحرائق والكوارث
Fire and disaster
protection system





مرافق داركم Darcom Facilities



المقاهي/ المطاعم
Cafes/Restaurants



صالة الأعمال
Business lounge



قاعات الاجتماعات بنظام المؤتمرات
Meeting and conference rooms



نادي رياضي (Gym)



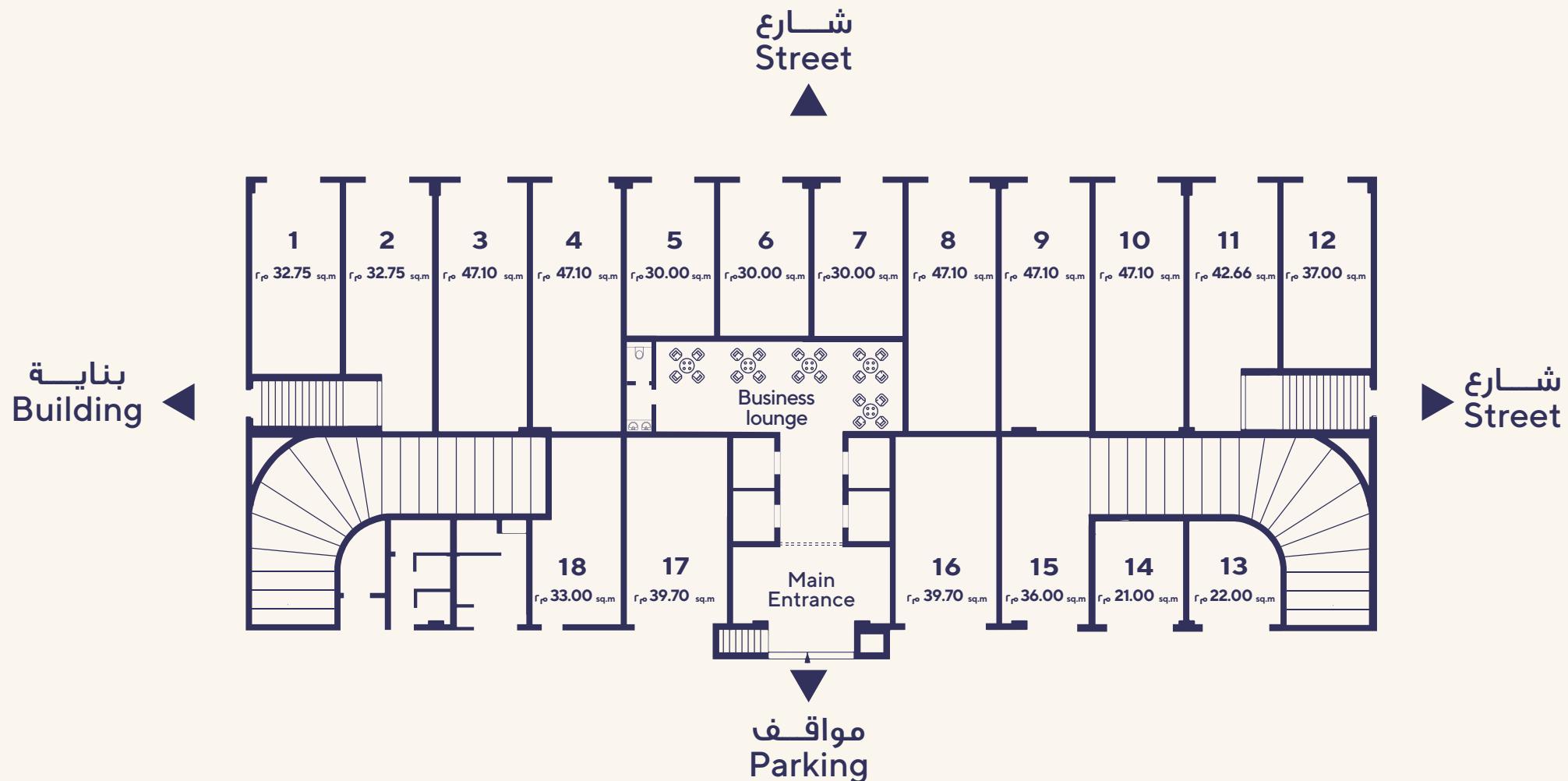
مواقف واسعة
Ample parking



المصلى
Prayer room



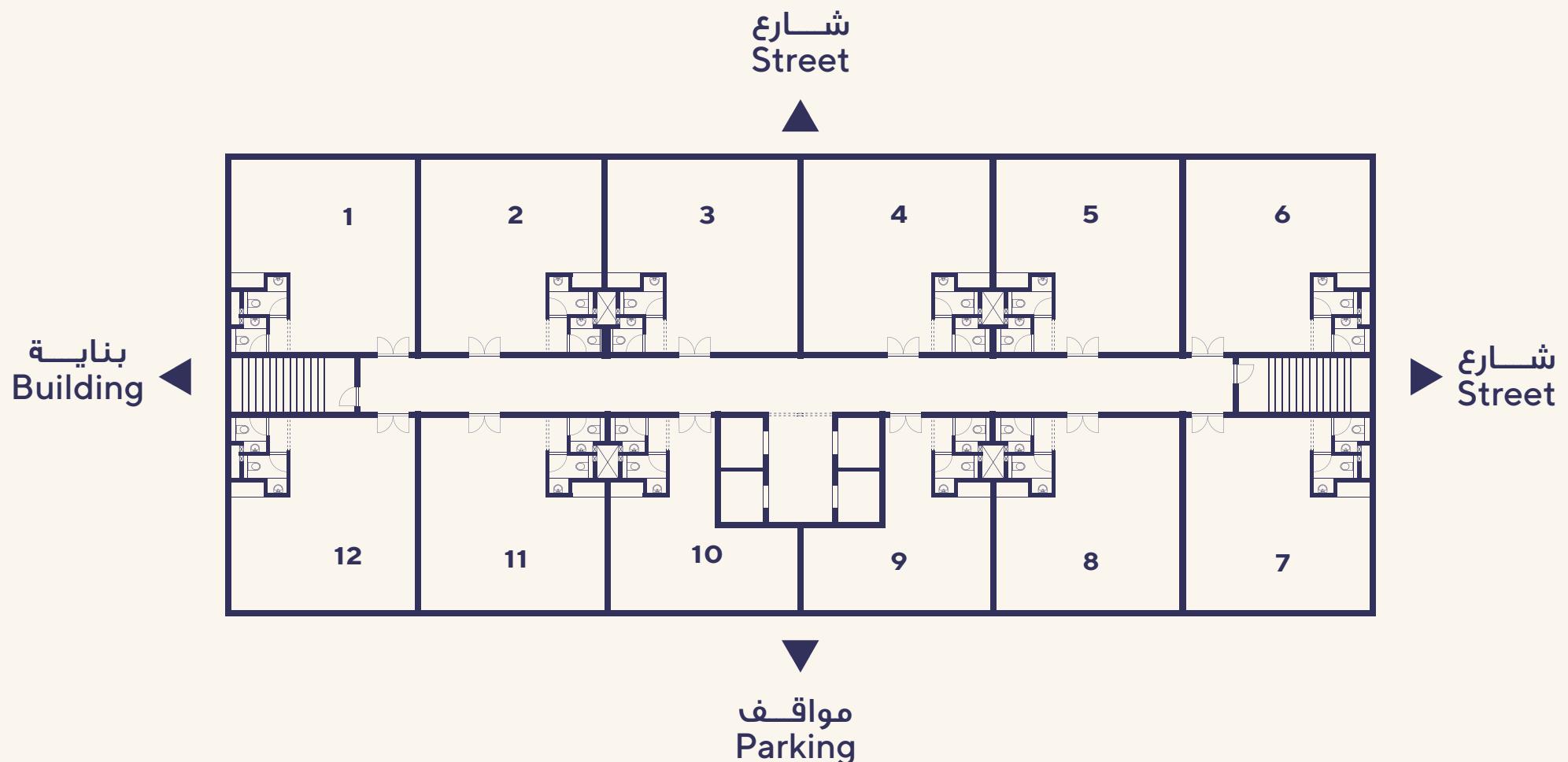
محلات تجارية Retail Shops





المساحة	المحلات
٣٢.٧٥ sq.m	١
٣٢.٧٥ sq.m	٢
٤٧.١٠ sq.m	٣
٤٧.١٠ sq.m	٤
٣٠.٠٠ sq.m	٥
٣٠.٠٠ sq.m	٦
٣٠.٠٠ sq.m	٧
٤٧.١٠ sq.m	٨
٤٧.١٠ sq.m	٩
٤٧.١٠ sq.m	١٠
٤٢.٦٦ sq.m	١١
٣٧.٠٠ sq.m	١٢
٢٢.٠٠ sq.m	١٣
٢١.٠٠ sq.m	١٤
٣٦.٠٠ sq.m	١٥
٣٩.٧٠ sq.m	١٦
٣٩.٧٠ sq.m	١٧
٣٣.٠٠ sq.m	١٨

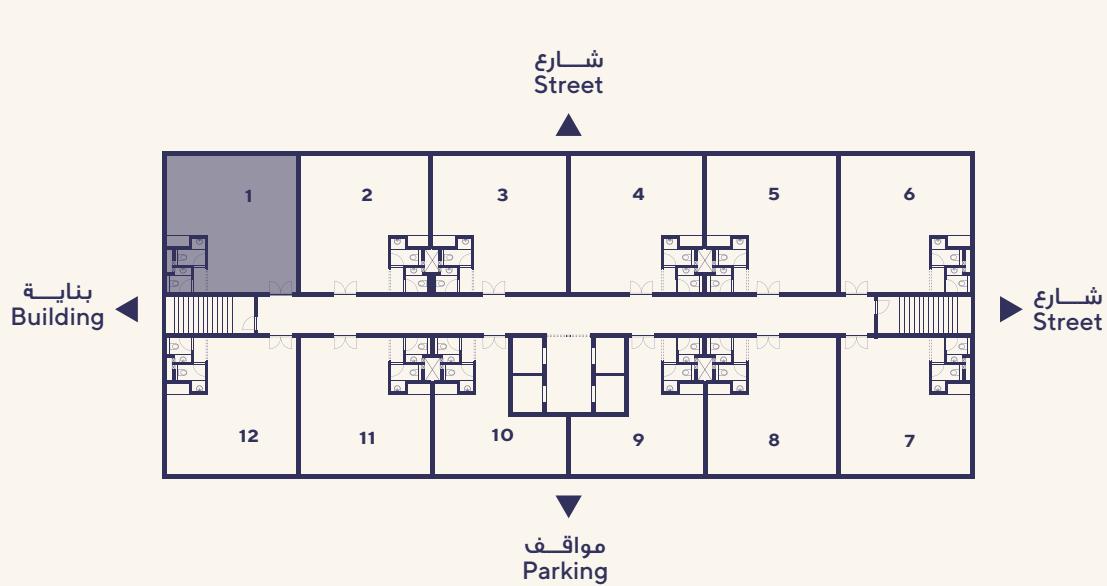
المكاتب Offices







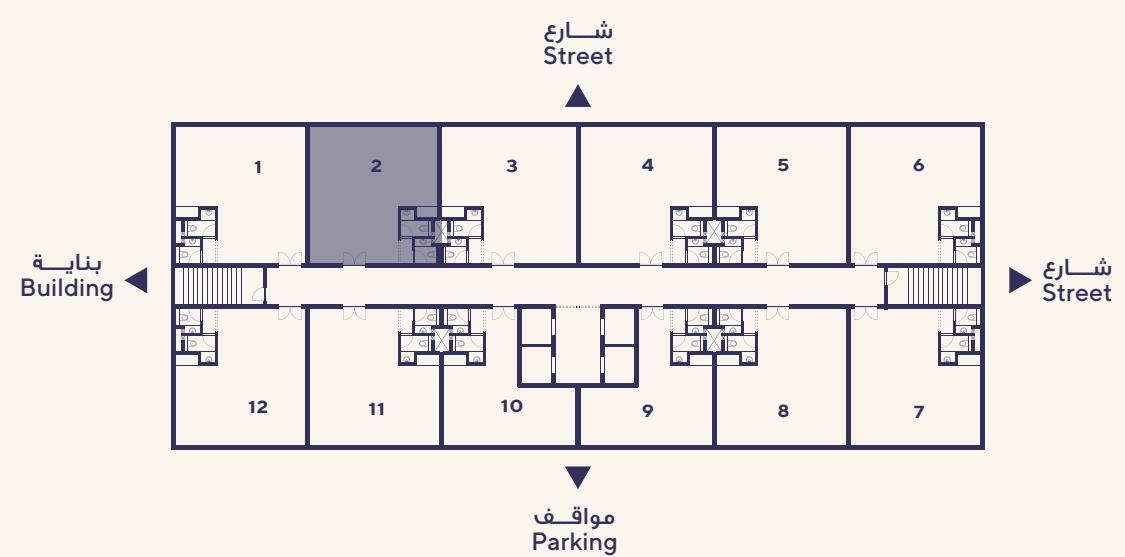
مخطط مكتب Office floor plan

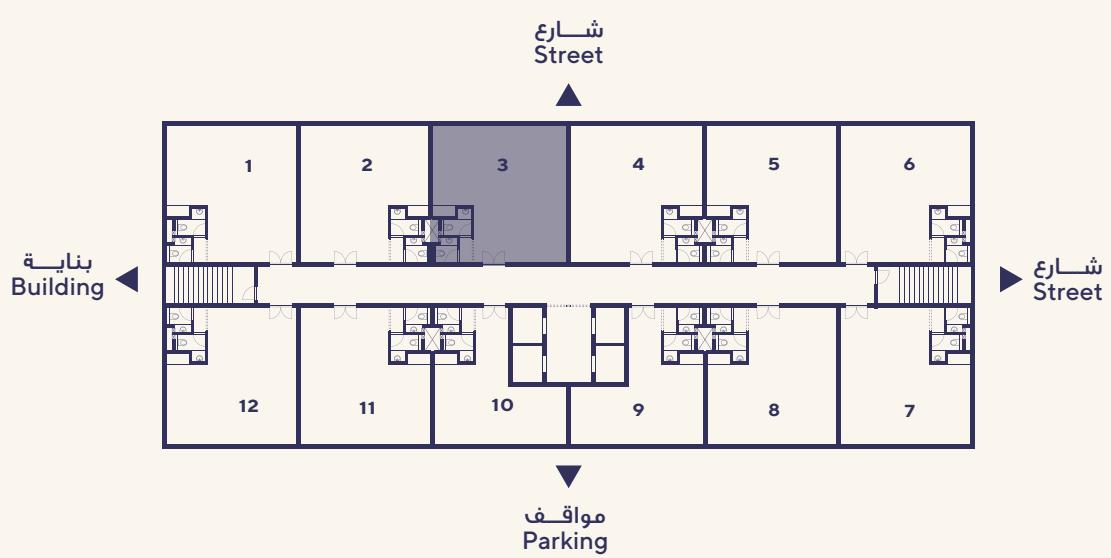


مخطط مكتب Office floor plan



2





مخطط مكتب

Office floor plan

مساحة المكتب
Office space

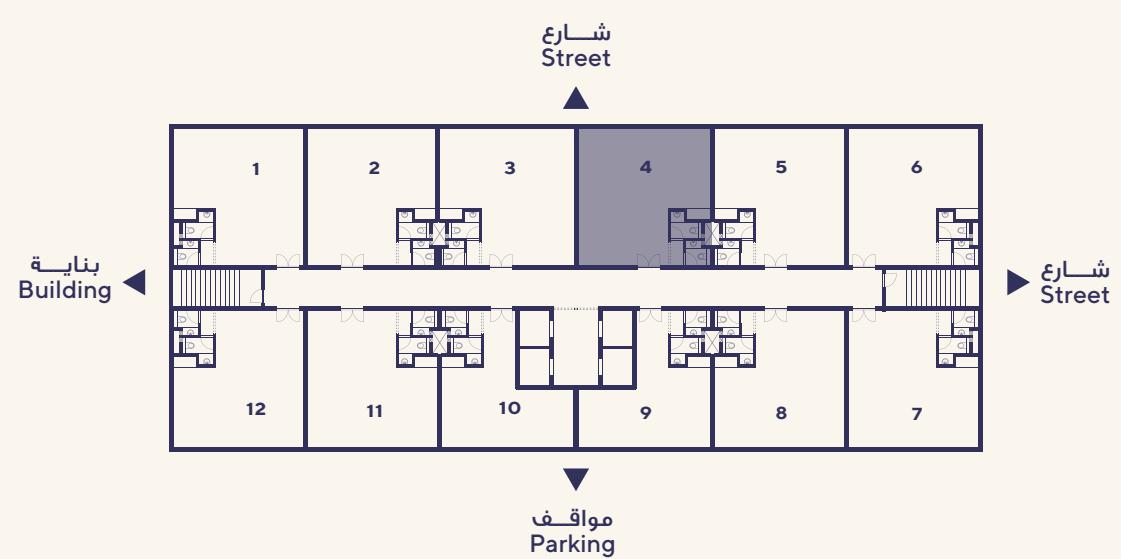
sq.m ٢٣٠ ٧٢.٣٠



مخطط مكتب Office floor plan

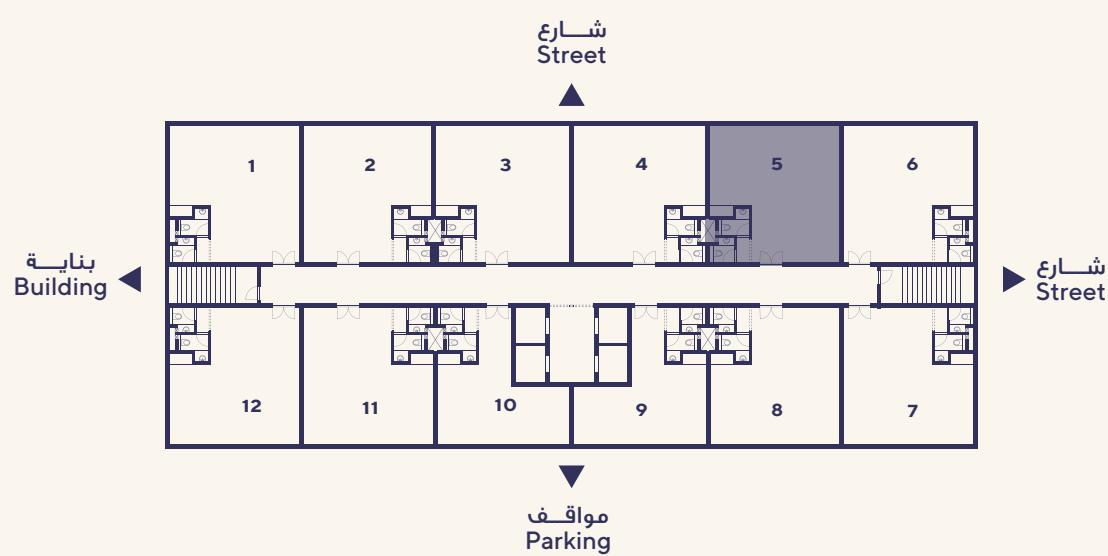


4





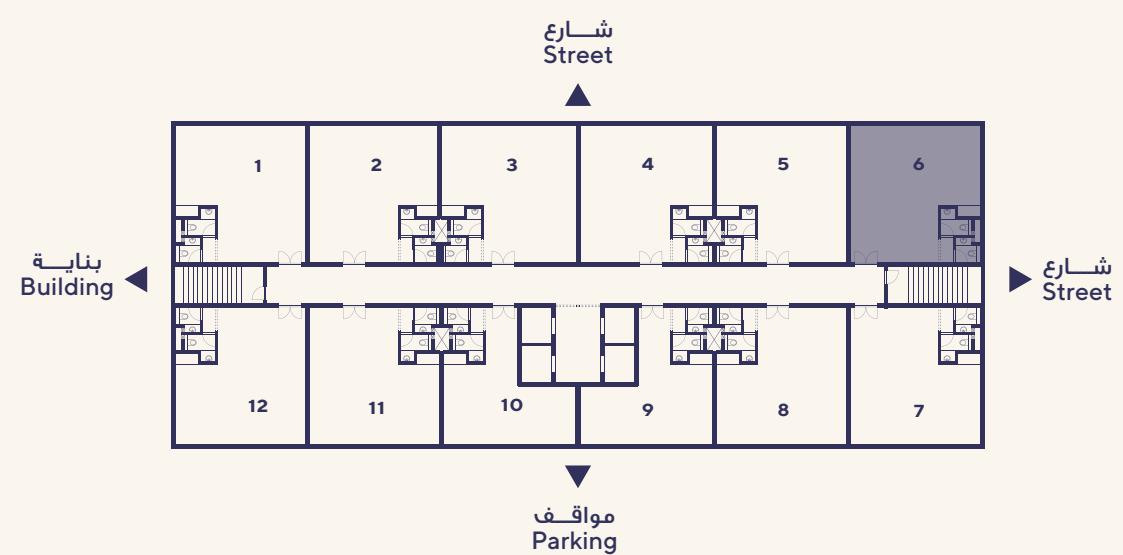
مخطط مكتب Office floor plan

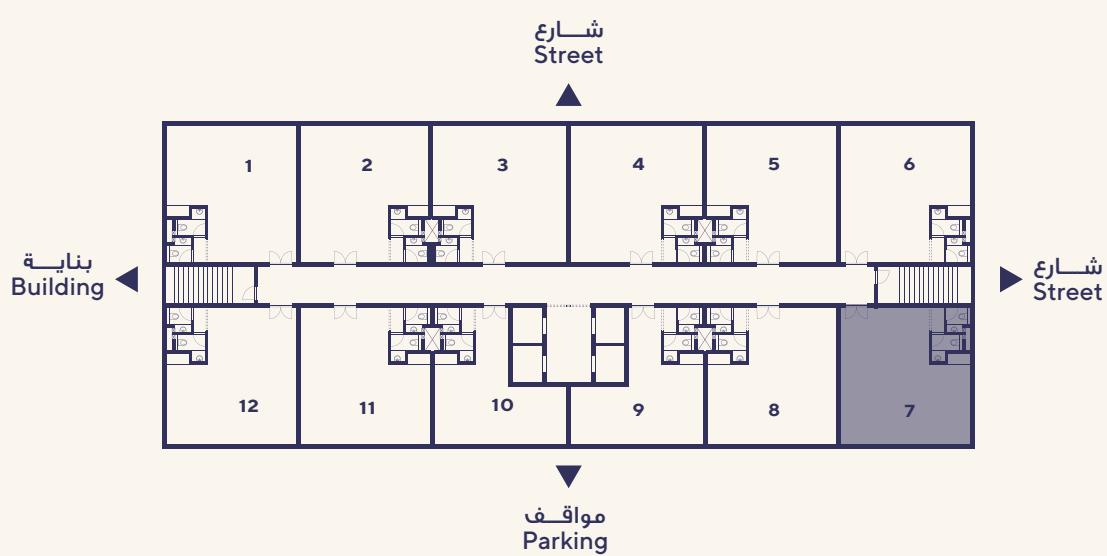


مخطط مكتب Office floor plan



6





مخطط مكتب

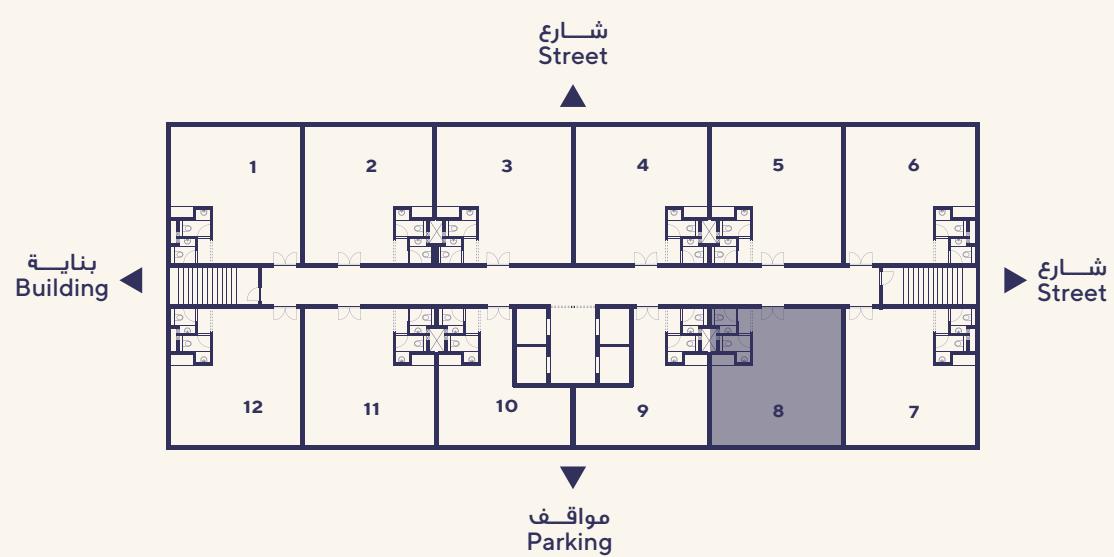
Office floor plan



مخطط مكتب Office floor plan

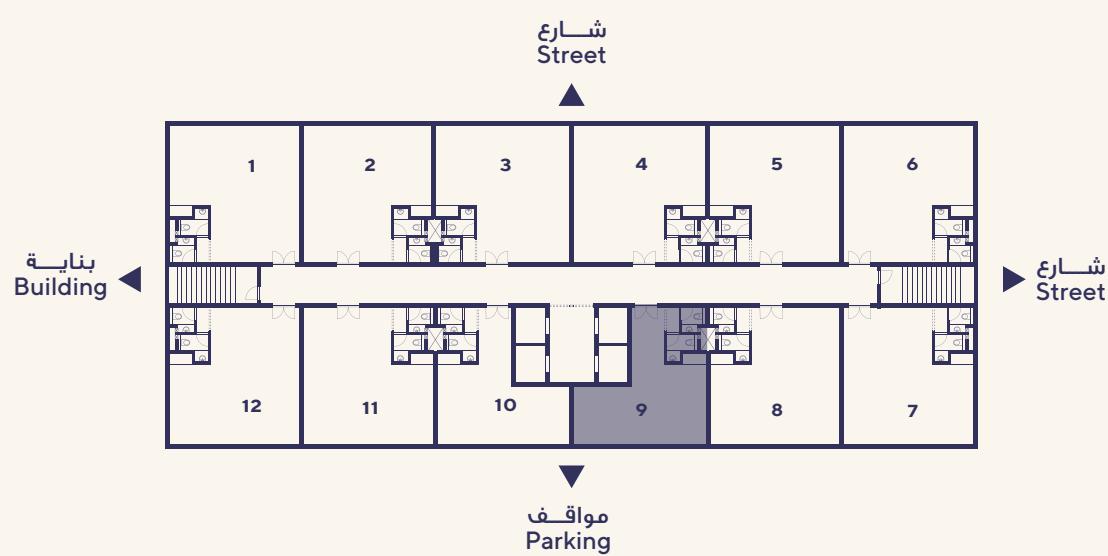


8





9



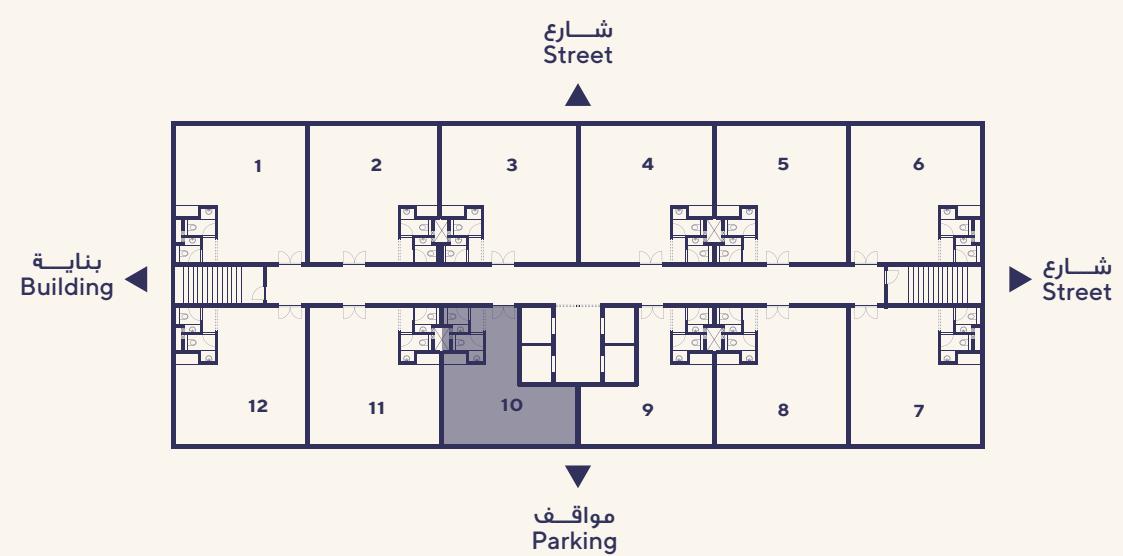
مخطط مكتب Office floor plan



مخطط مكتب Office floor plan

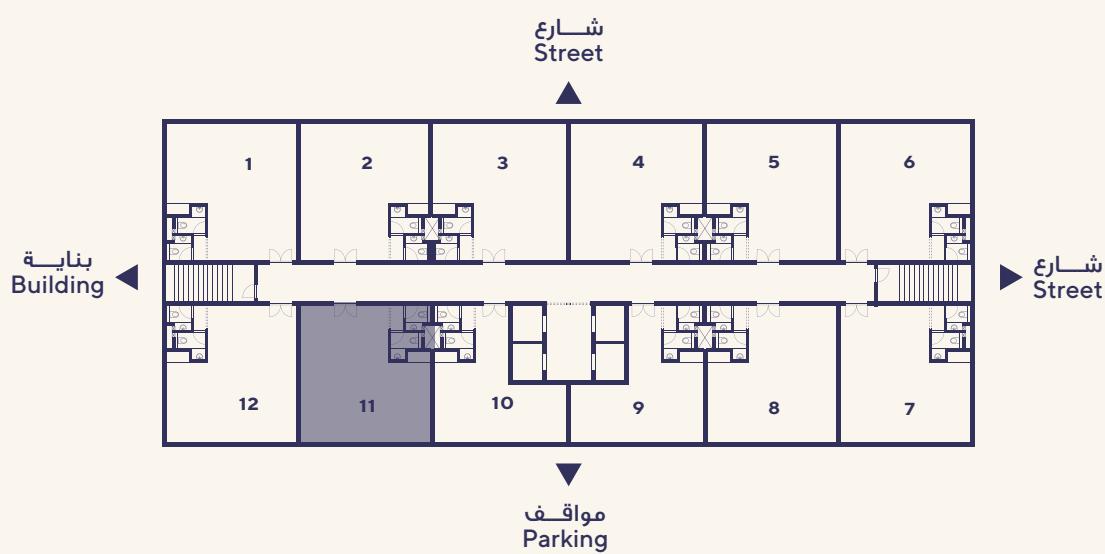
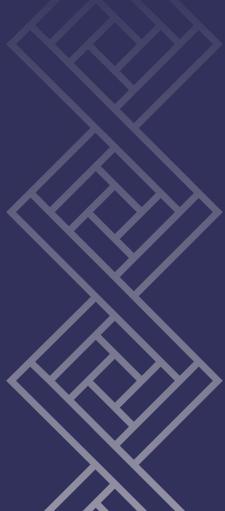


10





11



مخطط مكتب

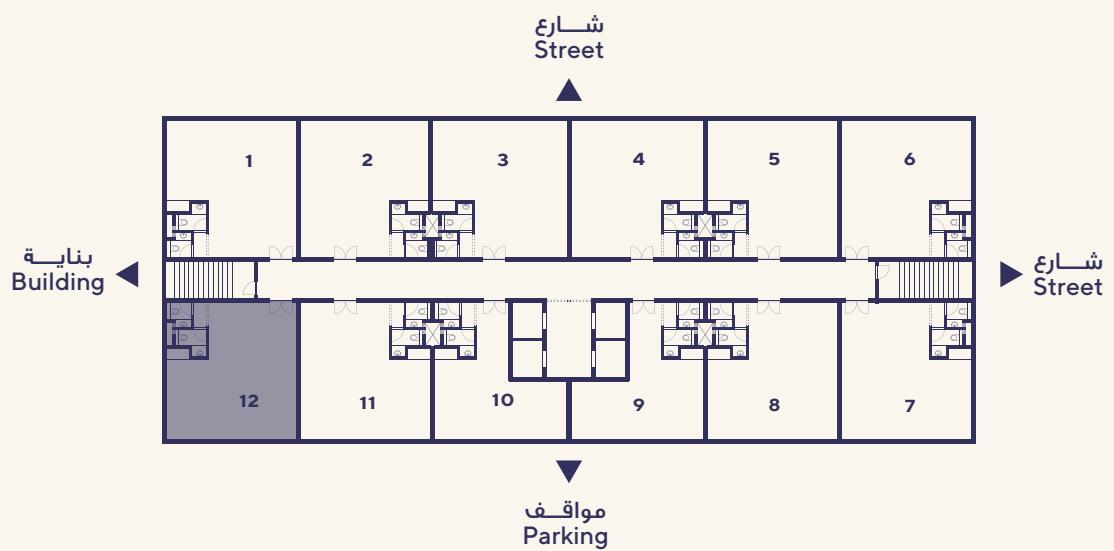
Office floor plan



مخطط مكتب Office floor plan



12



خبرة المُطَوّر العقاري

Experience of the real estate developer



Dar Arabia for Real Estate

An Omani company established in 1996, specialising in property management, feasibility studies, purchasing, selling and leasing. Its methodology is developed by qualified experts and specialists in the field of real estate.

Al Dar Al Arabia aims to ensure quality, safety, trust and efficiency to serve our customers.

الدار العربية للعقارات

هي شركة عُمانية النشأة تأسست منذ عام ١٩٩٦م، تخصصت في إدارة الممتلكات، ودراسات الجدوى، والشراء والبيع والتأجير، وضعت لها منهجية على يد خبراء مؤهلين ومتخصصين في مجال التطوير العقاري. وتسعى إلى الجودة والأمان والثقة والكفاءة لخدمة عملائها.

خبرة المقاول الرئيسي

Experience of the main contractor

Al-Fayafi Trading and Contracting

The success of development from villas to towers with an experience extending over 42 years in the field of construction.

Since 1981, it has combined wise leadership and engineering expertise with international standards and high quality, until it reached what it is today of advanced success in modern construction.

الفيافي للتجارة والمقاولات

حكاية النقلة من الفلل إلى الأبراج. خبرة امتدت إلى علي مدار ٤٢ سنة في مجال الإنشاء والتحمير. منذ عام ١٩٨١م وهي تجمع ما بين القيادة الحكيمة والخبرة الهندسية ذات معايير عالمية وجودة عالية، على أن وصلت إلى ما عليه اليوم من نجاح متقدم في البناء الحديث.





شركاء النجاح

Success Partners

GROHE
~~~~~

**JOTUN**

**OTIS**

**GENERAL**

**LG**

تملك الآن في داركم  
وابداً رحلة عمل أكثر انجازاً

Own your property at Darcom now  
and start a more fulfilling business journey.

تواصل معنا  
Contact Us

**95553733    99117760    95553633**



@dar\_arabia



@dararbiaom



@dar\_arabia



@Dar Arabia

# DARCOM

داركم



[darcom.work](http://darcom.work)  
@

الدار العربية للتطوير العقاري  
Dar Arabiya for Real Estate Development



وزارة الإسكان

مسجل في  
المديرية العامة للتطوير العقاري